

Appalto dei lavori e servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento, degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria centralizzati, degli impianti autoclave e trattamento acqua e dei sistemi di contabilizzazione, unitamente ai servizi di contabilizzazione e ripartizione delle spese in n. 35 fabbricati di ERP dotati di impianti centralizzati ubicati nella provincia di Pisa.

Durata contrattuale 36 mesi

ELENCO ELABORATI

N. 18 centrali nel Comune di Pisa*

N. 6 centrali nel Comune di Castelfranco di Sotto

N. 2 centrali nel Comune di Santa Croce Sull'Arno

N. 1 centrali nel Comune di Casciana Terme - Lari

N. 4 centrali nel Comune di Pontedera

N. 1 centrali nel Comune di San Giuliano Terme

N. 1 centrali nel comune di Calci

N. 1 centrale nel comune di Fauglia

N. 1 centrale nel comune di Bientina

**NOTA: i fabbricati ubicati in via Sirtori 8, Via Sirtori 10, Via Sirtori 12, Via Emilia 238-240 e Via da Morrona snc a Pisa sono attualmente in fase di completamento ed entreranno a far parte del presente appalto solo a seguito della formale comunicazione da parte di APES. Il fabbricato ubicato in Via de André 16-18 a Pisa, è oggetto di una gara di appalto per lo smantellamento della centrale termica. Pertanto, tale fabbricato potrà essere rimosso dagli impianti oggetto di contratto.*

giugno 2026

Il RUP ing. Chiara Cristiani

Pag.1

art. 1. ELENCO ELABORATI

1. Capitolato speciale di appalto
2. Capitolato tecnico - Manutenzione e conduzione centrali termiche
3. Capitolato tecnico - Manutenzione e conduzione impianti autoclave e impianti per il trattamento dell'acqua sanitario e tecnica
4. Capitolato tecnico - Telelettura, contabilizzazione, definizione costi unitari e riparti spesa
5. Composizione importi appalto
6. Elenco consistenza Centrali Termiche - Autoclavi e impianti di trattamento acqua - Sistemi contabilizzazione
7. Relazione CAM
8. Elenco prezzi - Telelettura, contabilizzazione, definizione costi unitari e riparti spesa
9. Standard contabilizzazione APES
10. Fac-Simile_Schema di rapporto di controllo e manutenzione_UNI 8364-3
11. Manuale d'uso del software CRM